

**Информационное сообщение о проведении общего внеочередного собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 3А по ул. Николая Мальнева, г.
Набережные Челны**

С 02 мая 2026 г. по 30 июня 2026 г. будет проведено общее внеочередное собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 3А по ул. Николая Мальнева, г. Набережные Челны посредством ГИС ЖКХ.

Инициатором проведения общего собрания выступило ООО «Сервисная компания «ПроДом» (ИНН 1659202240) - директор Нигматуллин Айрат Маратович.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем голосования в ГИС ЖКХ либо заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «Сервисная компания «ПроДом» по адресу: г. Набережные Челны, пр. Московский д.35 офис 1024.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 08:00 ч. 02 мая 2026г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:00 ч. 30 июня 2026 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: дом №35 по пр. Московский, г. Набережные Челны.

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: № 3А по ул. Николая Мальнева, г. Набережные Челны

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления итогового Протокола.
2. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, ул. Николая Мальнева, дом № 3А на 2026-2027 год и размещении его на сайте <https://formuladom.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «ПроДом».
3. О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в прилагаемой редакции.
4. О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «Сервисная компания «ПроДом» в новой редакции.
5. Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.
6. Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных услуг из числа не включенных в минимальный перечень.
7. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД.
8. О прекращении услуги «охрана» придомовой территории многоквартирного дома.
9. Об организации услуги «служба мониторинга» придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определения размера платы за нее и порядка внесения такой платы.
10. О заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.
11. О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества.
12. Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Об организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период и оплате расходов по вывозу снега.

О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Набережные Челны, пр. Московский д.35 офис 1024, (Офис ООО «СК «ПроДом») с 8:30 до 17:30 (12:30 – 13:30 перерыв) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу*.

*указано время местное